

NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM OPRAV DŮM PO BABIČCE

Cílem dotace je komplexní renovace starších budov, tak aby bylo dosaženo optimálního zateplení. V případě, že starší budova není ve stavu vhodném k rekonstrukci, je možné ji odstranit a na jejím místě postavit nový dům.

Dotaci můžete získat na okna, vnější dveře ale i stínící techniku.

O dotaci lze žádat před provedením prací, v jejich průběhu i po jejich ukončení. Na realizaci a doložení všech dokumentů máte 2 roky. Žádost můžete podat i zpětně od 1. ledna 2021.

Maximální výše podpory v oblasti zateplení je 1 000 000 Kč – náklady nejen na okna, dveře a stínící techniku ale i např. na náklady na přípravu odborného posudku, statické a jiné průzkumy, odborný a technický dozor. Podpora je však omezena na 50 % přímých realizačních výdajů. Na výplně otvorů je výše podpory 4 900 Kč/m², u stínící techniky 1 500 Kč/m². Nutností je splnit stanovené technické parametry, jako je průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy $\leq 0,70 \text{ U}_{\text{em,R}}$ a další (tzn. samotná výměna oken/dveří na čerpání dotace u starších nemovitostí pravděpodobně nebude stačit a bude potřeba dům zateplit). Všechna hodnocení budovy musí být řádně provedena a potvrzena energetickým specialistou, který zjistí, zdali opatření, o které se žádá, splňuje podmínky stanovené těmito závaznými pokyny.

Součástí podpory jsou i dotační bonusy a zároveň lze požádat o zvýhodněné úvěry, které nabídnou stavební spořitelny v průběhu roku 2024.

KOMU JE DOTACE URČENA

- Vlastníkům samostatně stojících rodinných domů, řadových domů a rekreačních objektů využívaných k trvalému bydlení
- Žadatelé musí být ekonomicky aktivní, to znamená, že patří mezi zaměstnané osoby, zaměstnavatele, samostatně činné, pracující důchodce, pracující studenty a učně, rodiče na mateřské dovolené
- Žadatel podává žádost jako fyzická osoba nepodnikající, to znamená, že v případě osob samostatně výdělečně činných není možné podat žádost tzv. na IČO
- Žadatel musí zůstat vlastníkem nemovitosti, mít v ní trvalý pobyt a užívat ji pro bydlení po celou dobu udržitelnosti (minimálně 10 let).



DOKUMENTY POŽADOVANÉ PŘI PODÁNÍ ŽÁDOSTI

- Elektronická identita občana (viz. webové stránky NIA ID)
- Doklad o vlastnictví bankovního účtu
- Odborný posudek (oblast podpory zateplení) – skládá se z projektové dokumentace a energetického hodnocení budovy (schematické nákresy budovy, průkaz energetické náročnosti, protokoly výpočtů)
- Fotodokumentace před realizací
- Souhlas spoluvlastníků nemovitosti
- Dokumenty prokazující, že je stavba určená pro rodinnou rekreaci využívána k trvalému rodinnému bydlení
- Dokument prokazující výchovu nezletilého dítěte – pouze v případě žádosti o rodinný bonus
- Stanovisko o ochraně přírody a krajiny – pouze v souvislosti s možným dotčením létajících savců významné lokality související s budovou
- Doklad o schválení stavebního záměru příslušným orgánem ochrany přírody – pokud se budova nachází ve chráněném území
- Doklad o projednání stavebního záměru s příslušným orgánem památkové péče – pouze u památkově chráněných budov

DOKUMENTY POŽADOVANÉ K DOLOŽENÍ REALIZACE PROJEKTU

- Doklady prokazující řádné a úplné dokončení realizace
- Závěrečnou zprávu odborného technického dozoru
- Dokumenty prokazující technické vlastnosti použitých výrobků
- Fotodokumentace po realizaci

DOTAČNÍ BONUSY

- Bonus pro vybrané kraje, regiony a obce – 10% z celkové podpory bez ostatních bonusů
- Kombinační bonus – poskytován v případě, že je v rámci jedné žádosti kombinováno více opatření (např. zateplení + dešťovka, a další)
- Rodinný bonus – žadatel musí prokázat, že má ve své výchově nezaopatřené dítě (vlastní, osvojené, v dlouhodobé pěstounské péči). Výše bonusu je 50 000 Kč za každé dítě v plné výchově, 25 000 Kč v případě střídavé péče. Lze požádat o bonus i na další děti narozené v období od podání žádosti do roku 2030.
- Bonus za environmentálně šetrné řešení projektu – poskytován k žádostem s doloženým výpočtem environmentálního hodnocení

VÝHODNÝ ÚVĚR OD STAVEBNÍCH SPOŘITELN

- Příjemci dotace budou mít možnost získat zvýhodněný úvěr od stavebních spořitelen na pokrytí rozdílu mezi způsobilými náklady a vyplacenou dotací
- Nižší úroková sazba mezi 3 % až 4 %, záleží na nastavení jednotlivých spořitelen
- Půjde o nezajištěný úvěr bez zástavy, proces poskytnutí úvěru bude jednodušší a méně nákladný
- Fixace úrokové sazby bude po celou dobu splatnosti
- Oproti spotřebitelskému úvěru půjde o nižší splátky díky delší době splatnosti

JAK PODAT ŽÁDOST

- Vytvoření elektronické identity občana přes webové stránky NIA ID
<https://info.identitaobcana.cz/ups/>
- Internetový Agendový informační systém SFŽP ČR
<https://novazelenausporam.cz/oprav-dum/>
- Webové stránky, kde najdete seznam kontaktů autorizovaných osob podle regionu
<https://novazelenausporam.cz/kontakty/>